



Algemene huurvoorwaarden

Voordat u boekt vragen wij u onderstaande informatie goed door te lezen. Onder de huurvoorwaarden vindt u de rechten en plichten van zowel u als van Vakantiehuis Curawauw vermeld. Daarnaast wordt er belangrijke, algemene informatie gegeven.

1. Boeking.

U kunt boeken via de website waar u uw vakantiewoning heeft gevonden of per e-mail (vanwaard@curawauw-vakantiehuis.com). Genoemde wijzen van boeking zijn bindend. De Wet Koop op afstand, in het bijzonder de daarin gegeven bedenktijd van 14 werkdagen, geldt niet voor reizen afgesloten via internet. In deze wet wordt een uitzondering gemaakt voor de toeristische sector wegens het specifieke karakter van de geleverde diensten, in aansluiting op de Europese richtlijn betreffende de verkoop op afstand, die eveneens in een uitzondering voorziet voor diensten betreffende logies. Een boeking kan niet worden herroepen met uitzondering van de onder punt 4 genoemde voorwaarde.

2. Bookingsbevestiging en betaling

2.1. Iedere boeking wordt door Vakantiehuis Curawauw bevestigd door middel van een boekings- en betalingsbevestiging. De huurder voldoet vervolgens, indien niet gelijk via de website is betaald, binnen 3 dagen 50% van de huursom. Het restant van de huursom dient uiterlijk 8 weken voor aanvang van de huurperiode te zijn voldaan. Bij boeking binnen deze 8 weken voldoet u het te betalen bedrag in één keer online.

2.2. Bij niet tijdige betaling is Vakantiehuis Curawauw gerechtigd de geboekte vakantiewoning te annuleren. Reeds betaalde gelden worden niet terugbetaald. Let op: de annuleringsvoorwaarden zijn onverminderd van kracht (zie punt 3.2).

3. Annulering door de huurder

3.1. Annuleringen dienen telefonisch of per e-mail aan Vakantiehuis Curawauw te worden bevestigd.

3.2. Vanaf het moment van boeking tot vier weken voor de ingangsdatum van de huur brengen wij u 50% in rekening. Vanaf de vierde week voor de ingangsdatum van de huur, brengen wij u 100% in rekening. Wij raden u aan een annuleringsverzekering af te sluiten om deze kosten te dekken.



4. Annulering door Vakantiehuis Curawauw

Indien enige omstandigheid Vakantiehuis Curawauw dwingt tot annulering van de gehuurde vakantiewoning, zal Vakantiehuis Curawauw aan de huurder de reeds betaalde huursom terugbetalen, echter zonder vergoeding van welke schade dan ook.

5. Aansprakelijkheid van de huurder

- 5.1. Tijdens uw verblijf in de vakantiewoning is de huurder volledig aansprakelijk voor het gehuurde vakantiehuis, de inrichting en alle zaken welke bij het gehuurde behoren.
- 5.2. Vakantiehuis Curawauw is gerechtigd de huurder altijd en alsnog aansprakelijk te stellen, indien de veroorzaakte schade niet, of niet naar behoren is verrekend, c.q. te betalen kosten niet (geheel) door huurder zijn voldaan. Alle hieraan verbonden (incasso) kosten komen geheel voor rekening van de bij de boekingsbevestiging genoemde huurder.
- 5.3. Bij het vakantiehuis aanwezige en/of verstrekte huisreglementen zijn onverbrekelijk onderdeel van de huurovereenkomst en dienen derhalve strikt te worden nagekomen.

6. Aansprakelijkheid Vakantiehuis Curawauw

- 6.1. Vakantiehuis Curawauw is niet aansprakelijk voor verlies, diefstal, schade of letsel, van welke aard dan ook, berokkend aan of door huurders van Vakantiehuis Curawauw.
- 6.2. Kennelijke fouten of vergissingen in de beschrijving of prijzen van het door Vakantiehuis Curawauw aangeboden vakantiehuis binden Vakantiehuis Curawauw niet. Vakantiehuis Curawauw is niet aansprakelijk voor tussentijdse wijzigingen in gegevens en prijzen. De (prijs)informatie op de website is leidend. Derhalve vervalt eerder verschenen (prijs)informatie.
- 6.3. Vakantiehuis Curawauw is niet aansprakelijk voor schade die ontstaat door natuurgeweld, natuurrampen, kernrampen, aanslagen, stakingen, geweldplegingen en het in aanraking komen met een luchtvaartuig of onderdelen daarvan.
- 6.4. Het kan gebeuren dat er in de buurt van het vakantiehuis werkzaamheden plaatsvinden zoals bijvoorbeeld bouwwerkzaamheden, wegopbrekingen of andere activiteiten. Vakantiehuis Curawauw is niet aansprakelijk voor eventuele overlast die hieruit voortvloeit. Wij kunnen dergelijke werkzaamheden immers niet stilleggen.



7. Toepasselijk recht

Op onze huurvoorwaarden is het Curaçaose recht van toepassing. Eventuele geschillen dienen te worden voorgelegd aan een op Curaçao bevoegde rechter.

8. Aantal personen

Het is niet toegestaan het maximumaantal personen zoals in de beschrijving staat, te overschrijden. Indien zulks toch gebeurt, dan is Vakantiehuis Curawauw gerechtigd de extra personen de toegang te weigeren tot het gehuurde of om extra kosten in rekening te brengen.

9. Huisdieren

Zonder uitdrukkelijke toestemming van Vakantiehuis Curawauw is het niet toegestaan om huisdieren mee te nemen.

10. Lakens en (keuken)handdoeken.

Er zijn genoeg lakens en (keuken)handdoeken beschikbaar in de woning. Deze goederen zijn allemaal gelabeld en geteld. Bij het uitchecken wordt de aanwezigheid en staat gecontroleerd. Indien blijkt dat deze beschadigd zijn, dan worden de kosten in rekening gebracht bij de huurder die op de boekingsbevestiging staat vermeld.

11. Meubilair inrichting

Vakantiehuis Curawauw beschikt over 3 slaapkamers, 2 badkamers, een woonruimte, een keuken, achter Porche, een zwembad en een riante tuin met voldoende parkeergelegenheid. U vindt dit ook terug in de huisbeschrijving op onze website.

12. Kosten water en elektra.

De huurprijs is inclusief een gemiddelde basishoeveelheid water (0.20m³ persoon per dag) en elektra (6 kWh per persoon per dag). Wat u boven deze gemiddelde basishoeveelheid verbruikt betaalt u direct bij het uitchecken.

13. Waarborgsom

U bent verplicht om bij de boeking een waarborgsom ad. EUR. 250,00 te voldoen. Bij uw vertrek kunnen de volgende kosten hiermee worden verrekend; verlies, beschadigingen, extra gebruik van water en elektra. De (resterende) borg krijgt u bij vertrek terug. Mocht er sprake zijn van aftrek/ vergoeding wegens beschadiging dan verstrekt Vakantiehuis Curawauw een schaderekening zodat u deze eventueel kunt claimen op uw reisverzekering.



14. Schoonmaken

Bij de boeking brengen wij een verplichte eindschoonmaak in rekening ad. € 150,00 per boeking.

Het huis moet ordelijk (opgeruimd en bezemschoon) opgeleverd worden. Als Vakantiehuis Curawauw of diens beheerder van mening is dat het huis niet ordelijk is opgeleverd, dan is hij gerechtigd (een deel) van de waarborgsom in te houden of een vergoeding te vragen.

15. Gang van zaken bij aankomst en vertrek

Na aankomst en bij vertrek controleert de huurder samen met de beheerder de woning. Desgewenst aan de hand van een inventarislijst. Voor vertrek wordt geconstateerd verlies of beschadiging van huis of inventaris in rekening gebracht. Indien de huurder bij aankomst een klacht mocht hebben, dan dient hij dit direct aan de beheerder kenbaar te maken.

16. Belastingen

Omzetbelasting : 9%
Toeristenbelasting : 7%

